



PREGUNTES FREQUENTS PERSONES JOVES FINS A 35 ANYS 2024. FAQs

1. A qui va dirigit?

A persones joves que a l'any natural de la convocatòria tinguin **fins a 35 anys o menys en data 26/02/2024** i que siguin titulars d'un contracte de lloguer, habitació o cessió d'ús que constitueixi el seu domicili habitual i permanent al territori de Catalunya, estar-hi empadronats, i compleixin el requisits de la convocatòria.

2. He de pagar alguna taxa per fer el tràmit?

No hi ha taxes associades a aquest tràmit.

3. No tinc la nacionalitat espanyola. El puc demanar?

La condició és tenir la residència legal a Catalunya i que l'habitatge o habitació, arrendada o cedida constitueixi la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària durant tot el període pel qual es concedeixi l'ajuda.

4. Si convisc amb altre jove al pis, qui ho pot sol·licitar?

Poden ser beneficiàries d'aquesta subvenció totes les persones convivents titulars del contracte que compleixin els requisits de la convocatòria que presentin la sol·licitud de manera individualitzada si els seus ingressos individuals són iguals o inferiors a 3,05 vegades l'indicador de la renda de suficiència (IRSC), (24.301,57€), en **l'exercici fiscal de l'any 2022**.

5. Quins ingressos he d'acreditar?

S'ha de disposar d'una **font regular d'ingressos** que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a 3,05 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC), (24.301,57€), en **l'exercici fiscal de l'any 2022**.

En el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxim, s'inclouen els imports de les pensions o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència.

Per al càlcul de l'ajut, els ingressos de la unitat de convivència que no siguin superiors al 3,05 IRSC s'han de multiplicar, segons el nombre de membres que la integren, pels coeficients següents:

Valor de l'IRSC fixat per l'any 2022 = 7.967,73 €

1 membre: 1

2 membres: 0,93

3 membres: 0,83

4 membres: 0,77



5 membres o més: 0,70

No s'inclou en el còmput l'import de l'ajut per al pagament del lloguer percebut en l'anualitat corresponent, que consta al saldo net positiu de la declaració de l'IRPF.

6. Si hi consta més d'un titular del contracte i només un jove sol·licita l'ajut?

S'han de tenir en compte ingressos individuals

7. Què és una font regular d'ingressos?

S'entén font regular d'ingressos, si consta IRPF, PPE (Pensió Pública Exempta), Certificat d'Imputacions, RG (Renda Garantida Ciutadania), IMV (Ingrés Mínim Vital), o en el cas de les treballadores de la llar amb contracte s'entén que disposa d'una font regular d'ingressos.

8. S'ha de fer constar l'import en cas de Conveni Regulador de la pensió dels menors a càrrec o pensió compensatòria?

Si, s'ha de fer constar la que va cobrar a l'exercici 2022 es pot fer constar conveni separació/divorci, compte per si hi ha alguns conceptes que consten a la renda. Cal acreditar amb el justificant de l'ingrés.

9. En cas de contracte de lloguer d'habitació

En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitació no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, només es consideraran les de la persona física arrendatària.

10. He de figurar al contracte de lloguer o cessió i estar empadronat?

Si, en el moment de presentar la sol·licitud, s'ha de ser titular del contracte d'arrendament de l'habitatge o habitació o, en qualitat de cessionari del contracte de cessió de l'habitatge o habitació. Cal també tenir la residència legal a Catalunya i que l'habitatge o habitació arrendada o cedida constitueixi la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària durant tot el període pel qual es concedeix l'ajut, i estar-hi empadronat.

12. El pis on visc és d'un familiar. Puc demanar l'ajut?

No poden ser beneficiaris de la subvenció la persona sol·licitant o qualsevol altre persona que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit que tingui parentiu per vincle de matrimoni, o qualsevol altra relació anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins a segon grau, amb els arrendadors o cedent de l'habitatge.



13. Puc demanar l'ajut si visc en un pis gestionat o administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya?

Aquesta subvenció no és compatible pels arrendataris o cessionaris d'habitatges que gestiona o administra l'Agència, directament o a través d'altres administracions públiques.

També són incompatibles amb les prestacions i/o ajuts per al pagament del lloguer del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, tret que la prestació i/o ajut per al pagament del lloguer del Consorci finalitzi dins l'any natural d'aquesta convocatòria i no tingui opció de renovar segons la convocatòria de les prestacions per al pagament del lloguer de la ciutat de Barcelona per les mensualitats no cobertes per aquest ajut.

13. Com i on la puc presentar?

Preferentment, electrònicament a través de la web de tràmits de la Generalitat de Catalunya. En cas de no disposar de mitjans electrònics, presencialment a les oficines locals d'habitatge o a les borses que formen part de la xarxa de mediació per al lloguer social, a la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge en els casos d'habitatges gestionats per administracions i empreses públiques.

14. Quins són els terminis per presentar les sol·licituds?

Des de **11/03/2024 a les 9h fins 12/04/2024 a les 15h.** , ambdós inclosos.

15. Hi ha incompatibilitat si estic cobrant altre ajut per al pagament del lloguer?

Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provinquin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les **mateixes mensualitats del mateix any** i que tinguin la mateixa finalitat. La suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no pot ser superior a 4.500 euros.

També són incompatibles amb les prestacions i/o ajuts per al pagament del lloguer objecte de convocatòries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Disposeu de més informació en el punt 25.

16. Quina documentació he d'aportar?

La documentació necessària per acreditar els requisits que es demanen a la convocatòria, llevat dels casos en què l'Administració pugui fer la consulta (marcats amb (*)), és:

- * Documents Identitat:
- (*) Document nacional d'identitat vigent (DNI)



- Ciutadans de la Unió Europea: Certificat de registre de ciutadans de la UE vigent.
- (*) Estrangers no comunitaris: NIE i targeta d'identitat d'estranger (TIE)
- (*) Certificat de convivència
- (*) Justificant ingressos de la persona sol·licitant i cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral. Caldrà acreditar-los aportant la Declaració de l'impost de la renda de les persones físiques o Certificat d'imputacions de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària de 2022.
- Llibre de família, si s'escau.
- El contracte de lloguer o el contracte de cessió d'ús de l'habitatge o habitació a nom de la persona sol·licitant.
- Tots els rebuts de lloguer o del preu de la cessió corresponents a l'any 2024, pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.
- Full de transferència bancària normalitzat, o document equivalent (certificat titularitat), a nom de la persona sol·licitant, del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.

17. Quin és l'import màxim del lloguer o preu de cessió o habitació?

IMPORTS LÍMITS DEL LLOGUER

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **950€**
- ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: **650 €**
- ✓ Demarcació de Girona: **650 €**
- ✓ Demarcació Tarragona: **600 €**
- ✓ Demarcació de Lleida: **600 €**
- ✓ Les Terres de l'Ebre : **600 €**

IMPORTS LÍMITS D'HABITACIÓ

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **450 €**
- ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: **350 €**
- ✓ Demarcació de Girona: **350 €**
- ✓ Demarcació de Lleida: **300 €**
- ✓ Demarcació de Tarragona: **300 €**
- ✓ Les Terres de l'Ebre: **300 €**

Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem de mobilitat favorable, aquest import màxim serà de **900 euros** a tot el territori de Catalunya.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Amb l'excepció de l'Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental) que serà de **1.100 euros**.

18. Quin és l'import de la subvenció?

L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos, ponderats. Serà del 30% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats, d'acord amb l'apartat anterior. Serà del 40% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos ponderats, amb un límit màxim de 3000 euros anuals per habitatge, i un mínim de 240 euros anuals per habitatge, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

Si hi ha més d'un beneficiari en un mateix habitatge, la suma de les subvencions concedides no podrà superar el **75%** de l'import mensual del lloguer o del preu de cessió. En el supòsit que l'import de les subvencions sobre un mateix habitatge superés el límit establert, l'import de cadascuna de les persones beneficiàries es minorarà en la proporció corresponent.

19. Quant de temps cobraré?

La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. Per a persones titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de l'any de la convocatòria i la data en què s'acaba el termini de presentació de sol·licituds, l'import de la subvenció serà per la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte presentat en el moment de fer la sol·licitud i el mes de desembre de l'any de la convocatòria, amb un import màxim mensual de 250 euros i un import mínim mensual de 20 euros.

20. Què passa si canvio d'habitatge?

És obligació comunicar, en el termini **màxim de 45 dies**, qualsevol canvi que pugui donar lloc a la modificació de la quantia de la subvenció concedida.

21. Si em deneguen l'ajut, puc presentar un recurs?

Contra les resolucions de concessió o denegació, es pot presentar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.



22. Es poden presentar rebuts de Lloguer manuals?

NO s'accepta cap tipus de rebut manual.

Els rebuts en el moment de presentar la sol·licitud han de ser mitjançant transferència bancària (periòdica o puntual), ingrés en compte, Rebut domiciliat, Rebut fet per un administrador o Bizum.

En cap cas acceptarem cap tipus de pagament en metàl·lic.

23. Si no estic empadronat puc presentar la sol·licitud i empadronar-me després?

És imprescindible estar empadronat a l'habitatge en el moment de presentar la sol·licitud.

24. Quins ingressos he de tenir en compte?

En cas de contracte de lloguer es tindran en compte els ingressos de la unitat de convivència si hi ha un únic titular del contracte. Si consten diferents titulars en el contracte de lloguer es tindran en compte els ingressos de manera individualitzada. En cas de cessió d'ús d'habitatge, no s'inclouran els ingressos de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge. Només es consideraran els ingressos de la persona física arrendatària.

25. Cal consentiment escrit de l'arrendador en el supòsit de llogater d'habitatge?

Si, és necessari, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

S'ha d'acreditar presentant el contracte de lloguer de l'habitatge signat per les dues parts i marcar el flac a la sol·licitud i l'aplicació.

26. Si no disposen d'una font regular d'ingressos exercici 2022 cal demanar ingressos actuals o vida laboral?

Sí, excepcionalment, quan la persona sol·licitant acrediti disposar d'una vida laboral a partir de 2023, s'admetran ingressos d'aquell exercici. Hauran d'aportar el certificat d'imputacions subministrat per l'AEAT, i/o certificat d'ingressos i retencions de l'empresa/pensions/ajuts/OTG, així com l'informe de vida laboral.

27. Què passa si tenen acollits refugiats? S'han de fer constar?

Sí, si estan empadronats s'han de fer constar i informar del passaport/NIE.



28. Cal informar les dades dels cotitulars del contracte d'arrendament?

Sí, s'ha d'informar a l'aplicació a tots els titulars dels contracte a la pestanya contracte.

29. Incompatibilitats amb altres Ajuts en 2024

Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament i/o bonificació d'altres ajuts que provinquin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades i amb les prestacions i/o ajuts per al pagament del lloguer del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat.

Supòsits:

- a) **Un jove ha tramitat ajut jove i consta com a beneficiari d'una Unitat de convivència d'un bo lloguer jove en les mensualitats pendents de 2024:**
 - Si es van tenir en compte els seus ingressos en el LB i reuneix requisits es podria resoldre per les mensualitats restants.
- b) **Si una persona ha tramitat ajut jove i el convivent tramita després MITMA o gent gran ambdues sol·licituds són incompatibles.** Si tots dos poden reunir requisits un d'ells ha de renunciar a una de les dues línies o bé el gestor ha de valorar un dels ajuts en Compleix Requisits i l'altre en No Compleix Requisits. Recordeu que les convocatòries són en règim de Concurrencia pública competitiva.
- c) **En cas d'ajut jove en que el sol·licitant formava part de la unitat de convivència de bo lloguer jove però al presentar el nou ajut ha canviat d'habitatge i /o forma part d'una altra u. c. no es tindrà en compte la incompatibilitat amb el bo lloguer jove pels mesos que corresponguin.**

ADRECES CURTES WEB HABITATGE.GENCAT. CAT

Per trobar Oficines i Borses:

habitatge.gencat.cat/Oficines locals

Per aportar rebuts:

habitatge.gencat.cat/rebuts

Per consultar convocatòries. :

Per totes: <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/>

Gent gran <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/subvencions-lloguer-gent-gran/>

Joves <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/subvencions-lloguer-joves/>

Entre 36 i 64 <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/subvencions-pagament-lloguer/>

Consulta Requeriments:

<https://habitatge.gencat.cat/requeriments>

Informació que consta ens els SMS per consultar Resolucions:

Resolucions Bo Jove:

habitatge.gencat.cat/rbojove

Resolucions resta línies:

habitatge.gencat.cat/resol

Per informar de les Conv. en resposta instàncies:

Per totes : <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/>

Gent gran <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/subvencions-lloguer-gent-gran/>

Joves <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/subvencions-lloguer-joves/>

Entre 36 i 64 <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/subvencions-pagament-lloguer/>