FORUM rep 103 sol·licituds per als 12 habitatges de l'edifici de la plaça Sant Ignasi

L'empresa municipal FORUM ha recollit un total de **103 sol·licituds** per accedir a un dels 12 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer situats a l'edifici que promou a la cantonada de la Via Sant Ignasi i la plaça Sant Ignasi. Els pisos són de 2 dormitoris tenen una superfície aproximada de 55 m2 i un preu de lloguer entre 230 i 265 euros mensuals, més despeses comunitàries

FORUM va tancar divendres passat, dia 20 de novembre, el termini de presentació de sol·licituds per accedir als 12 habitatges, que s'havia obert el 2 de novembre passat.

La resposta dels ciutadans ha estat molt notable, i més de 400 persones han passat per les oficines de FORUM per informar-se de les condicions i requisits necessaris per accedir a un dels habitatges de lloguer. Finalment, durant tot el període, **103 persones** han formalitzat la sol·licitud per a un habitatge.

En aquesta ocasió, i per agilitar el procés, durant aquest període inicial els aspirants han hagut de presentar només la sol·licitud i la documentació inicial (document d'identitat vigent de les persones que formaran la unitat de convivència), mentre que tot el gruix de la documentació sobre certificats d'ingressos, etc., només s'haurà de presentar en el cas d'esdevenir adjudicatari.

L'interès que ha generat la promoció de FORUM posa en relleu la gran demanda de pisos de lloguer a preu assequible. En aquest sentit, l'Ajuntament, a través de la societat municipal FORUM, contribueix a pal·liar, en part, aquesta problemàtica. Així, FORUM continuarà oferint habitatge protegit dins del ventall d'actuacions que desenvolupa per a donar solucions al problema de l'habitatge.

Habitatges per a diversos perfils de sol·licitants

Per a aquesta promoció, FORUM ha establert una reserva inicial d'habitatges en funció dels grups de sol·licitants següents. La distribució dels diferents grups s'ha configurat en base a l'estructura de població del sector i les previsions de la Llei pel Dret a l'Habitatge:

- 4 habitatges per a sol·licituds de persones de 65 anys o més que resideixin dins l'àmbit preferent
- 4 habitatges per a sol·licituds de joves per emancipació (menors de 35 anys)
- 2 habitatges per a sol·licituds de persones amb mobilitat reduïda

- 1 habitatge per a sol·licituds de persones que han patit violència de gènere
- 1 habitatge per a sol·licituds de persones amb famílies monoparentals

Perfil dels sol·licitants

La majoria dels 103 sol·licitants dels habitatges han demanat el pis pel fet que tenen dificultat de pagament del seu habitatge actual. Majoritàriament són homes i, pel que fa a tipologies familiars, hi ha el mateix nombre de persones soles que de parelles i de parelles amb un fill. Més del 80% dels sol·licitants són joves de fins a 35 anys. Les dades concretes són les següents:

Motiu de la sol·licitud	Núm.	%
Dificultat de pagament	43	41,75
Emancipació del nucli familiar	14	13,59
Habitatge en mal estat	13	12,62
Acolits a casa d'altri	10	9,71
No renovació contracte	6	5,83
Barreres arquitectoniques	6	5,83
Necessitat d'habitatge adaptat	4	3,88
Violencia de genere	2	1,94
Canvi unitat de convivencia	2	1,94
Altres	2	1,94
Amuntegament / sobreocupació	1	0,97
Assetjament immobiliari	0	0,00

Gènere		
Home	59	57,28
Dona	44	42,72

Circumstàncies personals o familiars		
Persona sola	28	27,18
Parella	28	27,18
Parella amb 1 fill	28	27,18
Familia monoparental	12	11,65
Persones amb relació de parentiu	5	4,85
Persones sense relació de parentiu	1	0,97
Altres	1	0,97

Edat		
Jove, fins a 35 anys	80	77,67
De 35 a 65 anys	17	16,50
Major de 65 anys	6	5,83

Membres unitat de convivència		
1 persona	29	28,16
2 persones	39	37,86
3 persones	35	33,98

FORUM sa
Habitatge i Rehabilitació de Manresa

Determinació de les persones adjudicatàries

Entre totes les persones sol·licitants, aquesta setmana es realitzarà un **sorteig** per a cada grup davant de Notari, que servirà per determinar els adjudicataris provisionals i la llista d'espera. **El resultat d'aquest sorteig quedarà exposat a partir de demà, 25 de novembre, fins al 10 de desembre de 2009, al tauler d'anuncis de FORUM i a la pàgina web www.forumsa.cat.**

Durant aquest termini d'exposició pública els adjudicataris provisionals hauran d'acreditar davant de FORUM el compliment dels requisits exigits. En el cas de no acreditació d'aquest compliment o de renúncia de l'interessat, la seva adjudicació quedarà revocada i es notificarà al primer de la llista d'espera per tal que, un cop comprovat el compliment dels requisits, se li adjudiqui l'habitatge.

Assignació d'un habitatge concret

Posteriorment al sorteig de determinació de les persones adjudicatàries, es realitzarà un altre sorteig per a determinar l'adjudicació dels habitatges entre les diferents persones adjudicatàries.

Les persones que continuïn en la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés dictats en aquestes normes en el moment què siguin cridats per a l'adjudicació.

Manresa, 24 de novembre de 2009