



Habitatge i Rehabilitació de Manresa

S'obre el període de sol·licituds per optar als 12 habitatges de lloguer protegit per a gent gran al carrer Remei de Dalt, i es convoca una jornada de portes obertes a l'edifici

Del 15 de novembre al 10 de desembre estarà obert el termini per presentar les sol·licituds. La jornada de portes obertes serà el dimarts 16 de novembre

FORUM inicia la convocatòria d'adjudicació dels pisos de lloguer per a gent gran, situats a l'edifici que l'empresa municipal promou al carrer Remei de Dalt número 19. Des **del 15 de novembre fins al 10 de desembre** restarà obert el termini de presentació de sol·licituds per aspirar a un dels 12 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer per a gent gran.

Per agilitar el procés, durant aquest període inicial, els aspirants han de presentar només la sol·licitud i la documentació inicial (document d'identitat vigent de les persones que formaran la unitat de convivència), mentre que tot el gruix de la documentació sobre certificats d'ingressos, etc., només s'haurà de presentar en el cas d'esdevenir adjudicatari.

Els **12 habitatges** es destinaran a lloguer protegit per a persones de més de 65 anys. Els pisos tenen un dormitori i una superfície aproximada d'entre 35 i 40 m², amb un preu de lloguer que oscil·la entre els 140 i els 180 euros mensuals, més despeses assistencials i comunitàries.

Paral·lelament, per tal que els possibles interessats coneguin els habitatges, s'ha organitzat una **jornada de portes obertes** a l'edifici, que tindrà lloc el **dimarts 16 de novembre de 9 del matí a 1 del migdia i de 4 a 7 de la tarda**.



Vista de la façana principal, al carrer Remei de Dalt

Procés d'adjudicació

Poden concórrer en aquest procediment les persones físiques de 65 anys o més (en el moment de la presentació de la sol·licitud) i amb plena capacitat d'obrar i d'obligar-se que compleixin els requisits següents:

- a) Que la persona sol·licitant estigui empadronada al municipi de Manresa i amb tres anys d'antiguitat continuada a 15 de novembre de 2010.
- b) Tenir uns ingressos de la unitat de convivència propis o disposar d'altres rendes o ajudes iguals o superiors a 7.200 € en el còmput anual de l'any 2009.
- c) Tenir uns ingressos familiars ponderats del 2009 iguals o inferiors a 5,5 vegades l'IPREM.

Membres de la Unitat de Convivència	1	2
5,5 vegades l'IPREM	50.746,66 €	52.316,15 €

- d) Els sol·licitants podran ser propietaris o copropietaris de l'habitatge que sigui la seva residència habitual i permanent i que es consideri adequat per a ésser destinat a habitatge. En aquest cas, si resulten adjudicatari de l'habitatge de lloguer, hauran d'oferir necessàriament el seu habitatge per al lloguer social a través dels programes de Xarxa de Mediació per al Lloguer Social i de Lloguer



Habitatge i Rehabilitació de Manresa

Jove gestionats per l'Oficina Local d'Habitatge de Manresa. Si es dona aquesta circumstància, s'estudiarà el cas en concret.

e) No haver estat sotmès a procediments sancionadors, de resolució, reclamació de quantitats, alteració de la convivència veïnal o similars, relacionats amb l'ús d'un habitatge social com a residència.

f) En cas de ser dues les persones sol·licitants, o en el cas d'un sol·licitant i una altra persona com a membre de la unitat de convivència, aquesta altra persona haurà de ser major de 55 anys en el moment de presentació de la sol·licitud.

El termini de presentació és **del 15 de novembre al 10 de desembre de 2010 (ambdós inclosos)**. Les sol·licituds s'han de presentar en model normalitzat i adjuntant la documentació requerida (document d'identitat vigent de les persones que formaran la unitat de convivència), a l'oficina de FORUM, situada a la Plaça Immaculada, 3 baixos. L'horari d'atenció al públic és de dilluns a divendres de 9 a 14 h i dilluns i dimarts també de 16 a 19 h.

Determinació de les persones adjudicatàries

Entre totes les persones sol·licitants es realitzarà un **sorteig** davant de Notari, que servirà per determinar els adjudicataris provisionals i la llista d'espera. **El resultat d'aquest sorteig quedarà exposat del 15 al 24 de desembre de 2010 al tauler d'anuncis de FORUM i a la pàgina web www.forumsa.cat.**

Durant aquest termini d'exposició pública, els adjudicataris provisionals hauran d'acreditar davant de FORUM el compliment dels requisits exigits. En el cas de no acreditació d'aquest compliment o de renúncia de la persona interessada, la seva adjudicació quedarà revocada i aquesta es notificarà al primer de la llista d'espera, que serà vigent durant 3 anys per a que, un cop comprovat el compliment dels requisits, se li adjudiqui l'habitatge.

Assignació d'un habitatge concret

Posteriorment al sorteig de determinació de les persones adjudicatàries, es realitzarà un altre sorteig per a determinar l'adjudicació dels habitatges entre les diferents persones adjudicatàries.

Les persones que continuïn en la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés dictats en aquestes normes en el moment que siguin cridats per a l'adjudicació.



Vista de la façana posterior, amb sortida a pati que comunica amb la Residència Montblanc

Un edifici adequat per a persones grans

L'edifici reuneix característiques especials que el fan més adequat per a majors de 65 anys. Hi ha espais i serveis per ser utilitzats de forma comunitària, tals com la bugaderia, una petita sala polivalent, terrasses a planta coberta i un jardí a planta baixa, de manera que es potenciï la socialització dels usuaris. L'interior dels habitatges, d'entre 35 i 40 m² i amb un sol dormitori, també ha estat pensat especialment per a que els usuaris de l'habitatge tinguin un fàcil accés a tots els àmbits, cobrint però totes les seves necessitats. Disposen d'un únic espai de cuina, sala-menjador i habitació, i separatament d'un nucli de vestidor, bany, i local de safareig.

L'actuació, doncs, presenta unes condicions immillorables per tal que hi puguin accedir persones més grans de 65 anys, ja que complirà tres factors:

1. Els pisos tindran característiques adaptades per als usuaris d'edat avançada:
 - Banys de fàcil accessibilitat, amb inexistència de desnivells i paviments antilliscants.
 - Accés i mobilitat amb cadira de rodes garantida a totes les peces de l'habitatge



Habitatge i Rehabilitació de Manresa

- Interruptors amb pilots (LEDS) perquè es puguin veure quan és fosc.
 - Equipament domèstic elèctric, amb sistema de desconexió de seguretat.
 - Detectors de fums.
2. L'adjudicatari de l'habitatge disposarà d'uns serveis associats a l'habitatge a fi de rebre una cobertura tècnico-social adequada. A aquest fi, es destina el concepte de tarifa de serveis, que és de caràcter obligatori i serà el sumatori del cost real de les despeses de:
- Servei de tele-assistència domiciliària. Preu: 25 € mensuals.
 - Servei d'atenció tècnico-social, consistent en una visita setmanal a l'habitatge a fi de fer un seguiment i a atendre qualsevol necessitat bé sigui de caràcter social, o bé sigui de caràcter funcional en relació a l'habitatge. Preu: 25 € mensuals.
- Opcionalment, es podran contractar serveis de bugaderia i de neteja de l'interior de l'habitatge. Alhora, podran optar per contractar serveis de centre de dia a la Residència Montblanc, la qual cosa donarà preferència d'accés a una plaça privada a la pròpia Residència.
3. Al mateix carrer del Remei hi ha serveis assistencials i sanitaris com el CAP del Nucli Antic, i també específics per a la gent gran, com l'Hospital de Sant Andreu.