

REMEI DE DALT, 19

BASES DE L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER PER A GENT GRAN

1. Informació General

Procés d'adjudicació de 12 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer de l'Actuació de Renovació Urbana Remei de Dalt, 19 a Manresa, que promou l'empresa municipal FORUM.

Els habitatges són d'1 dormitori i tenen una superfície aproximada d'entre 30 i 40 m² i un preu de lloguer orientatiu d'entre 140 i 180 € mensuals més despeses comunitàries, IBI i taxa d'escombraries. El preu final serà el que correspongui al calculat amb el mòdul vigent a data de signatura del contracte de lloguer.

El nombre de persones que figurin en la sol·licitud, que haurà de tenir un màxim de 2 membres, serà el que constituirà la unitat de convivència en l'habitatge adjudicat.

2. Condicions de l'adjudicació

a) La durada del contracte és per a 5 anys prorrogables, fins al termini màxim de durada del període previst en la qualificació definitiva sempre i quan es mantinguin les condicions necessàries per accedir a un habitatge del mateix tipus. La renda s'actualitzarà anualment amb l'índex general de preus al consum.

El pagament dels rebuts de lloguer serà mensual, dins els 5 primers dies de cada mes, i estarà domiciliat en una entitat bancària.

A partir del primer any de vigència del contracte, s'aplicarà sobre la renda l'IPC resultant del còmput nacional. Sobre la resta de conceptes s'aplicaran els increments corresponents a cada exercici.

L'adjudicatari de l'habitatge disposarà d'uns serveis associats a l'habitatge a fi de rebre una cobertura tècnico-social adequada. A aquest fi, es destina el concepte de tarifa de serveis, que és de caràcter obligatori i serà el sumatori del cost real de les despeses de:

- Servei de tele-assistència domiciliària. Preu: 25 € mensuals.
- Servei d'atenció tècnico-social, consistent en una visita setmanal a l'habitatge a fi de fer un seguiment i a atendre qualsevol necessitat bé sigui

de caràcter social, o bé sigui de caràcter funcional en relació a l'habitatge. Preu: 25 € mensuals.

Opcionalment, es podran contractar serveis de bugaderia i de neteja de l'interior de l'habitatge. Alhora, podran optar per contractar serveis de centre de dia a la Residència Montblanc, la qual cosa donarà preferència d'accés a una plaça privada a la pròpia Residència.

c) En el moment de la signatura del contracte s'ha de dipositar la fiança legal obligatòria equivalent a una mensualitat de la renda. En el cas de que els ingressos anuals que es destinin al pagament del lloguer siguin superiors al 50%, es podrà demanar fiançament solidari dels fills o familiars de les obligacions derivades del contracte.

La fiança legal obligatòria i el fiançament, en el seu cas, es mantindran vigents, sense cap excepció per cap concepte fins a l'extinció del contracte.

d) L'adjudicatari de l'habitatge haurà de destinar l'habitatge a residència habitual i permanent en el termini de 3 mesos a partir de la data de signatura del contracte.

3. Requisits d'accés

Poden concórrer en aquest procediment les persones físiques de 65 anys o més (en el moment de la presentació de la sol·licitud) i amb plena capacitat d'obrar i d'obligar-se que compleixin els requisits següents:

a) Que la persona sol·licitant estigui empadronada al municipi de Manresa i amb tres anys d'antiguitat continuada a 15 de novembre de 2010.

b) Tenir uns ingressos de la unitat de convivència propis o disposar d'altres rendes o ajudes iguals o superiors a 7.200 € en el còmput anual de l'any 2009.

c) Tenir uns ingressos familiars ponderats del 2009 iguals o inferiors a 5,5 vegades l'IPREM.

Membres de la Unitat de Convivència	1	2
5,5 vegades l'IPREM	50.746,66 €	52.316,15 €

d) Presentar Declaració Responsable conforme es pot fer front al pagament del lloguer i la resta de quantitats assimilades, ja sigui amb ingressos propis o amb l'obtenció d'altres rendes o ajudes.

e) Els sol·licitants podran ser propietaris o copropietaris de l'habitatge que sigui la seva residència habitual i permanent i que es consideri adequat per a ésser destinat a habitatge. En aquest cas, si resulten adjudicataris de l'habitatge de lloguer, hauran d'oferir necessàriament el seu habitatge per al lloguer social a través dels programes de Xarxa de Mediació per al Lloguer Social i de Lloguer Jove gestionats per l'Oficina

Local d'Habitatge de Manresa. Si es dóna aquesta circumstància, s'estudiarà el cas en concret.

f) No haver estat sotmès a procediments sancionadors, de resolució, reclamació de quantitats, alteració de la convivència veïnal o similars, relacionats amb l'ús d'un habitatge social com a residència.

En cas de ser dues les persones sol·licitants, o en el cas d'un sol·licitant i una altra persona com a membre de la unitat de convivència, aquesta altra persona haurà de ser major de 55 anys en el moment de presentació de la sol·licitud.

4. Relació de documents a presentar per a participar en el procés d'adjudicació:

- a) Document d'identitat vigent de les persones que formaran la unitat de convivència.
- b) Sol·licitud segons model normalitzat, degudament complimentat.
- c) Autorització a FORUM per a consultar les dades fiscals del sol·licitant i de totes les persones que conviuran a l'Agència Tributària i les dades del padró a l'Ajuntament de Manresa.

5. Documents per acreditar el compliment dels requisits en cas de resultar adjudicatari

Obligatori:

- Original i fotocòpia de la declaració de la renda completa de l'exercici 2009 de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la. (caselles 455 + 465). En cas de no estar obligat, Certificats dels ingressos percebuts l'any 2009.

O bé

- Certificat de les pensions percebudes durant l'any 2009 (INSS, SOC, OSC....). En cas de no percebre cap pensió, s'aportarà el certificat negatiu de pensió de l'INSS i/o de les pertinents administracions.

Si és el cas:

- Justificació de poder fer front al pagament del lloguer, i la resta de quantitats assimilades, ja sigui amb ingressos propis o amb l'obtenció d'altres rendes o ajudes.

6. Procés d'adjudicació

6.1 Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació és **del 15 de novembre al 10 de desembre de 2010** (ambdós inclosos).

Les sol·licituds s'han de presentar en model normalitzat i adjuntant la documentació requerida a l'oficina de FORUM, situada a la Plaça Immaculada, 3 baixos. L'horari d'atenció al públic és dilluns i dimarts de 9:00 a 14:00 hores i de 16:00 a 19:00 hores, i de dimecres a divendres de 9:00 a 14:00 hores.

6.2 Determinació de les persones adjudicatàries

D'entre totes les sol·licituds i per a cada grup de sol·licitants, es realitzarà un sorteig davant de Notari de determinació dels adjudicataris provisionals i de la llista d'espera. El resultat d'aquest sorteig quedarà exposat des del dia 15 de desembre al 24 de desembre de 2010 al tauler d'anuncis de FORUM i a la pàgina web www.forumsa.cat. Durant aquest termini d'exposició pública, els adjudicataris provisionals hauran d'acreditar davant de FORUM el compliment dels requisits exigits. En el cas de no acreditació d'aquest compliment o de renúncia de la persona interessada, la seva adjudicació quedarà revocada i aquesta es notificarà al primer de la llista d'espera, que serà vigent durant 3 anys per a que, un cop comprovat el compliment dels requisits, se li adjudiqui l'habitatge.

La publicació de la llista tindrà el valor de notificació personal a cada persona sol·licitant i/o adjudicatària.

6.3 Assignació d'un habitatge concret

Posteriorment al sorteig de determinació dels adjudicataris, es realitzarà un altre sorteig per a determinar l'adjudicació dels habitatges entre les diferents persones adjudicatàries.

Les persones que continuïn en la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés dictats en aquestes normes en el moment què siguin cridats per a l'adjudicació.

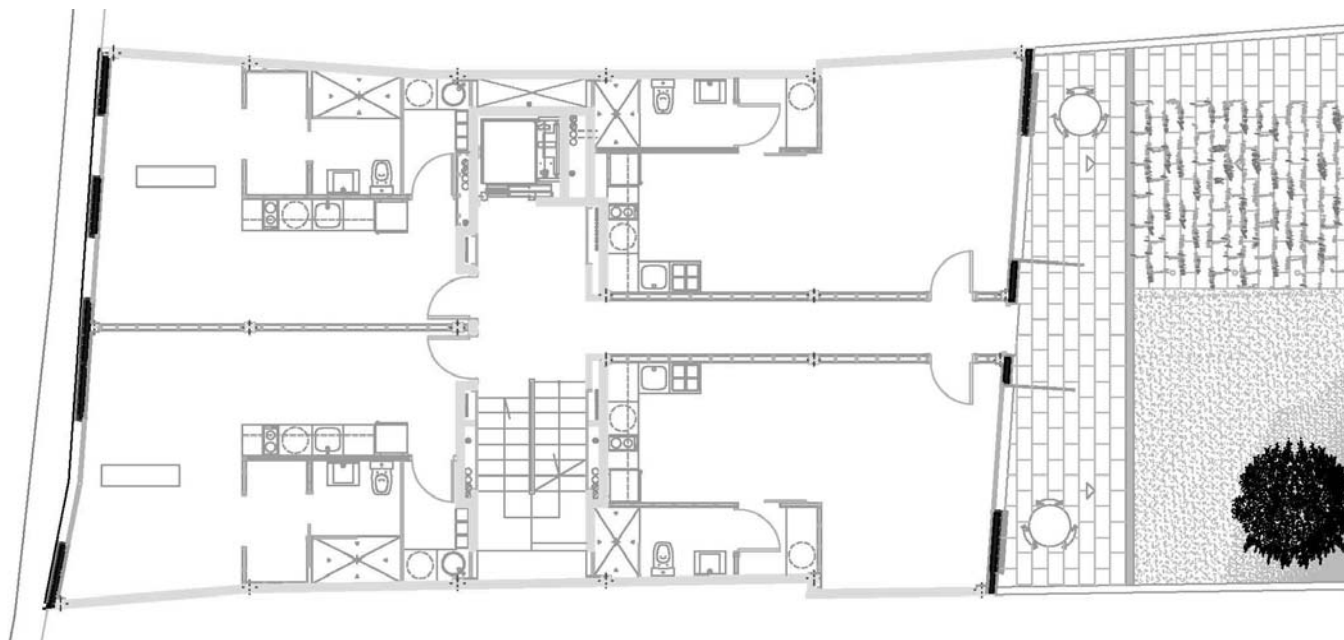
7. Causes d'exclusió

- a) L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts al punt 2 d'aquestes bases.
- b) La falsedat de les dades o en els documents aportats.
- c) Que la sol·licitud estigui integrada per més de 2 membres
- d) En cas de duplicat de sol·licituds, s'admetrà únicament la presentada en últim lloc i s'exclourà la resta.
- e) La presentació de la sol·licitud fora de termini.

Manresa, novembre de 2010

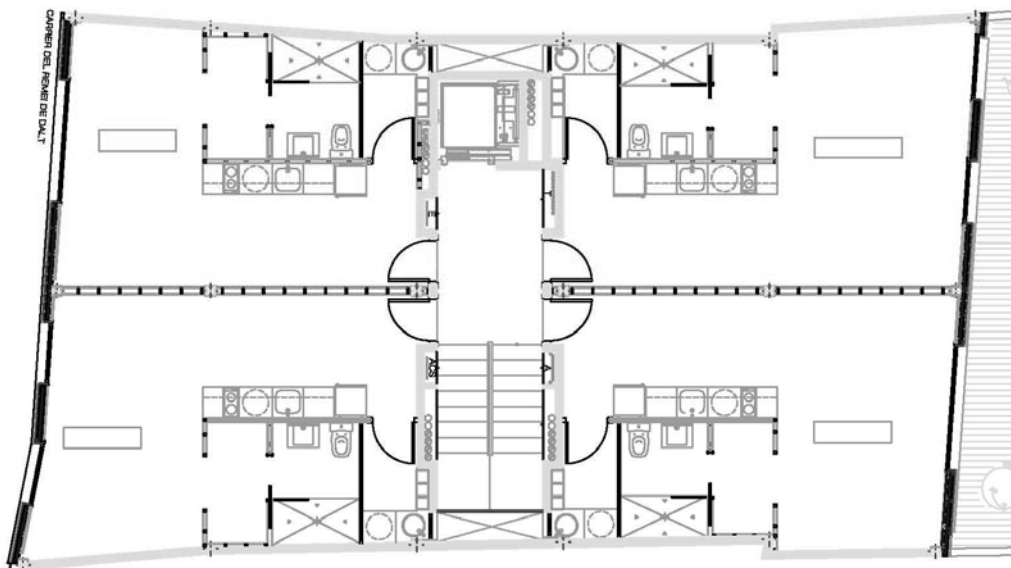
PRIMERA PLANTA (amb sortida a pati)

c/ Remei de dalt



SEGONA I TERCERA PLANTES

c/ Remei de dalt



PLANTA TIPUS

